АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «04» марта 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н. Ю. Салагаевой ,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена 7а Копейкиной А.Н. Петровой И.М

составила настоящий акт № 19 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Герцена г. Еманжелинске.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в хорошем состоянии, в удовле
3. Перегородки	Кирпичные, в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, в хорошем состоянии Ж/б, в хорошем состоянии Ж/б, в хорошем состоянии
5. Крыша	Шиферная, скатная, в удовлетворительном сост
6.Водоотводящие устройства	В удовлетворительном состоянии
7. Полы	Ж/б Хорошее
8. Проемы: окна двери (другое)	 Деревянные, частично в удовле состояние Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
10.Крыльца	В хорошем состоянии
11.Козырьки	В хорошем состоянии
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	В удовлетворительном состоян
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод	 Отсутствует

лифт	Отсутствует
вентиляция	Кв.№ 11 засор вент. канала в кухне, кв.№ 2 в с/у
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	
электроснабжение	В хорошем состоянии
холодное водоснабжение	В хорошем состоянии
горячее водоснабжение	Отсутствует
водоотведение	В хорошем состоянии
газоснабжение	В хорошем состоянии
отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. каналов в кв.№ 11 в кухне, кв.№ 2 в с/у, утепление фасада п.№12, ремонт и замена светилов на опорах освещения

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
подпись	Лисюкова Н.А. Ф.И.О.
подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
подпись	Копейкина А.Н. Ф.И.О.
подпись	Петрова Н.М. Покровский Ф.И.О.
Директор должность	подпись Журавлев А.С. Ф.И.О.

«04» марта 2021 г.

М.П.